Terembérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: _____

Lakcím: _____

Adószám: _____

mint **Bérbeadó**, másrészről

Név: _____

Lakcím / székhely: _____

Adóazonosító jel / adószám: _____

Telefonszám: _____

E-mail-cím: _____

mint **Bérlő** (a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi feltételekkel.

Kapcsolattartó, ha nem azonos a Bérlővel (név, telefonszám, e-mail-cím):

_____

1. **A bérlet tárgya, célja és ideje**

   A Bérbeadó bérbe adja a Bérlő részére a Miskolc, Papszer utca 48. 6/a. szám alatti, 8447/A/6 helyrajzi számú helyiséget (a továbbiakban: Bérlemény) az alábbi rendezvény megtartására:

   A rendezvény megnevezése: _____

   A bérlet ideje: 20____. _____. napján,

   _____ órától _____ óráig, összesen _____ órára.

   A Bérleményben egyszerre legfeljebb **100 fő** tartózkodhat, beleértve a szervezőket, a fellépőket és a közreműködőket is. A létszámkorlát betartásáért a Bérlő felel.

2. **Bérleti díj és fizetés**

   A bérleti díj bruttó _____ Ft/óra,

   azaz _____ forint/óra.

   A bérleti díj a lefoglalt órákra összesen bruttó _____ Ft.

   A Bérlő a bérleti díjat készpénzben fizeti meg, a számla átvételével egy időben, legkésőbb a bérleti idő végén.

3. **Érkezés és távozás**

   A Bérlő a Bérleményt a bérleti idő kezdete előtt legfeljebb 10 perccel foglalhatja el, és a bérleti idő lejárta után legfeljebb 10 percen belül köteles elhagyni. Ha a Bérlő ezt a 10 percet túllépi, minden megkezdett további óráért a 2. pont szerinti óradíjat köteles megfizetni.

4. **Lemondás**

   a. A bérletet bármelyik Fél lemondhatja szóban (személyesen vagy telefonon) vagy írásban (e-mailben vagy SMS-ben).

   b. Ha a Bérlő legalább 14 nappal a bérleti idő kezdete előtt mondja le a bérletet, nem kell fizetnie.

   c. Ha a Bérlő 14 napon belül mondja le a bérletet, vagy lemondás nélkül nem jelenik meg, egy óra bérleti díjat köteles megfizetni.

   d. A Bérbeadó legkésőbb 14 nappal a bérleti idő kezdete előtt mondhatja le a bérletet.

   e. Vis maior (például elemi csapás, hatósági tilalom, a Bérlemény használhatatlanná válása) vagy a lemondó Fél betegsége esetén bármelyik Fél rövidebb határidővel is, díjfizetési kötelezettség nélkül lemondhatja a bérletet. Ilyenkor a lemondó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

5. **A bérleti díj tartalma**

   A bérleti díj magában foglalja a létszámnak megfelelő székek és asztalok biztosítását, a Bérlemény fűtését, világítását és a rendezvény utáni szokásos takarítását, amelyről a Bérbeadó saját költségén gondoskodik. A szokásos használatot meghaladó szennyeződés eltávolításának költségét a Bérlő viseli.

6. **Átadás, visszaadás, állapotrögzítés**

   A Bérbeadó a Bérlemény és a berendezési tárgyak állapotát az átadáskor és a visszavételkor fényképpel rögzíti. A Bérlő a bérleti idő végén köteles a Bérleményt az átvételkori állapotban, a saját behozott eszközeitől és dekorációjától kiürítve visszaadni, és a távozás előtt erről a Bérbeadót értesíteni.

7. **Kamerás megfigyelés**

   A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben kamera működik, amely a bérleti idő alatt is képfelvételt készít. A kamera célja a Bérlemény és a berendezési tárgyak védelme, valamint az esetleges károk tisztázása. A Bérbeadó a felvételeket 30 napig őrzi meg, illetve ha kár keletkezett, annak rendezéséig. A felvételeket csak a Bérbeadó tekintheti meg, és harmadik személynek csak jogszabályi kötelezettség alapján (például hatósági megkeresésre) adja ki. A Bérlő vállalja, hogy erről a rendezvény résztvevőit tájékoztatja.

8. **Felelősség és kártérítés**

   A Bérlő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, és a berendezési és felszerelési tárgyakat megóvni. A Bérlő felel a saját maga, a vendégei és a közreműködői által okozott kárért, amelyet a Bérbeadó által benyújtott számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megtéríteni.

   A Bérbeadó nem felel a Bérlő, a vendégei és a közreműködői által behozott tárgyakért és értéktárgyakért.

9. **Házirend**

   A Bérlő köteles a kifüggesztett házirendet betartani, és vendégeivel is betartatni. Ezen felül:

   a. a Bérleményben tilos a dohányzás (az elektronikus cigarettát és a hevítéses dohánytermékeket is beleértve);
   b. tilos nyílt lángot (például gyertyát), tűzijátékot és csillagszórót használni, és a dekorációt a falhoz vagy a berendezéshez rögzíteni;
   c. a Bérlő felel azért, hogy 18 éven aluli személy alkoholt ne kapjon és ne fogyasszon;
   d. 23 óra után a Bérlő köteles a zene hangerejét úgy csökkenteni, hogy az az épület lakóinak nyugalmát ne zavarja.

10. **Baleset**

    Ha a rendezvény alatt baleset történik, a Bérlő köteles erről a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni, és a baleset körülményeit a Bérbeadóval közösen írásban (jegyzőkönyvben) rögzíteni.

11. **Hatósági bejelentések és jogdíj**

    A Bérlő maga köteles megállapítani, hogy a rendezvényhez szükséges-e hatósági bejelentés vagy engedély, illetve az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Irodánál bejelentés és jogdíjfizetés. Ha igen, ezeket a Bérlő a saját költségén intézi. A Bérbeadó ezt nem vizsgálja, és ezért nem felel. Ha a Bérlő mulasztása miatt a Bérbeadóval szemben bírságot vagy jogdíjigényt érvényesítenek, a Bérlő köteles azt a Bérbeadónak megtéríteni. A Bérlő a zajkibocsátási határértéket nem lépheti túl.

12. **Reklám**

    A Bérlő a rendezvény reklámozásakor (szórólapon, plakáton, interneten és más anyagokban) köteles a saját elérhetőségeit megadni, a Bérbeadó telefonszámát és e-mail-címét nem használhatja. A Bérlő nem tüntetheti fel úgy a rendezvényt, mintha azt a Bérbeadó szervezné, és a Bérbeadó nevében nem járhat el. Ennek megszegése esetén a Bérbeadó jogosult a kárát a Bérlővel szemben érvényesíteni.

13. **Azonnali hatályú felmondás**

    Ha a Bérlő a létszámkorlátot túllépi, a 9. pontban foglaltakat súlyosan megszegi, vagy a Bérleményt, illetve a benne tartózkodók biztonságát veszélyezteti, a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ilyenkor a Bérlő köteles a Bérleményt haladéktalanul elhagyni, és a teljes bérleti díjat megfizetni.

14. **Adatkezelés**

A Bérbeadó a Bérlő és a kapcsolattartó jelen szerződésben megadott személyes adatait kizárólag a szerződés teljesítése, a kapcsolattartás és a számlázás céljából kezeli. Az adatokat harmadik személynek nem adja át, kivéve, ha erre jogszabály kötelezi, és a számlázáshoz szükséges adatokat a jogszabályban előírt ideig őrzi meg. A Bérlő és a kapcsolattartó kérheti, hogy a Bérbeadó tájékoztassa őt a róla kezelt adatokról, illetve hogy ezeket helyesbítse vagy törölje, ha jogszabály nem írja elő a megőrzésüket.

15. **Záró rendelkezések**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény bérleti szerződésre vonatkozó szabályai az irányadók. A Felek a vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel rendezik. Ha ez nem vezet eredményre, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

A Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt két példányban aláírták.

Miskolc, 20_____. _____.

Bérbeadó	**Bérlő**